

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab juhatuse liige Kati Kusmin,
ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsler Veiko Tali,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14250/18 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas Jüri tn 12** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi suurendada lepingu alusel kasutatavat üüripinda Jüri tn 12 hoones võttes juurde III korruse ruumi nr 118. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üüripinda ja tasusid alates 01.02.2020;
- (iii) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 2.1** ning lugeda see **alates 01.02.2020** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **381,5 m²**, millest:
2.1.1. **290,5 m²** on üürniku ainukasutuses;
2.1.2. **91,0 m²** on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutuses olevast pinnast.“.

2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Rauno Laiv
Telefon: (372) 513 0268
E-post: rauno.laiv@rkas.ee

3. Muuta **lepingu lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.02.2020** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.02.2020** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Lepingu lisa nr 3 – Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse liige
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Tali
kantsler
Rahandusministeerium